LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

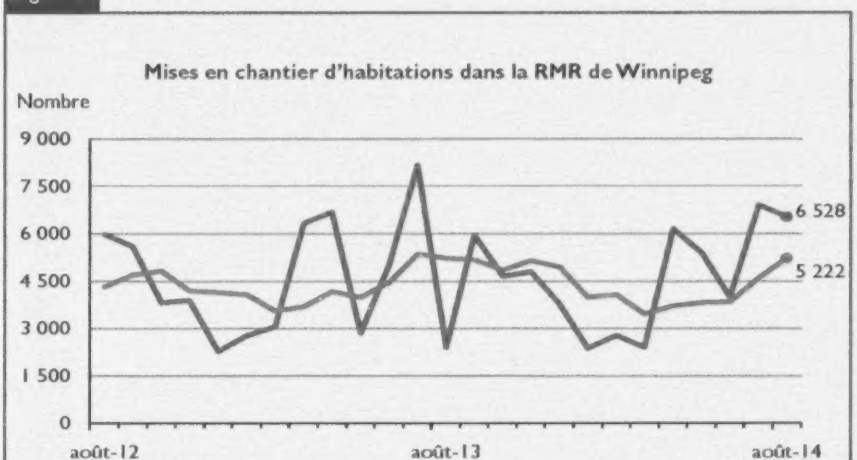
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2014

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier s'est accru en août
- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a reculé de 2 % d'une année sur l'autre
- Les stocks de maisons neuves diminuent, le nombre total d'unités en construction atteint son plus haut niveau en 27 ans

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

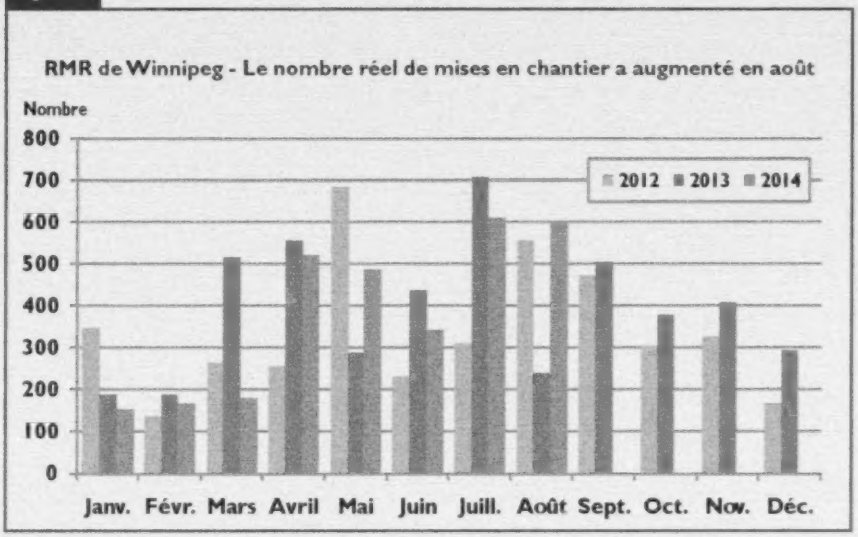
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 5 222 en août, comparativement à 4 596 en juillet. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance a enregistré sa cinquième hausse mensuelle d'affilée et a atteint le rythme de construction du mois d'août 2013. La hausse du nombre total de mises en chantier d'habitations est attribuable à des gains dans le segment des logements collectifs, lesquels ont été construits en plus grand nombre afin de répondre à la demande démographique.

En tout, 595 habitations ont été commencées en août dans la RMR de Winnipeg, plus du double des 241 unités dénombrées en août 2013. Des augmentations ont été enregistrées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Le cumul annuel de mises en chantier d'habitations n'est que de 2 % inférieur à l'année dernière en raison de la forte performance en août. Depuis le début de 2014, on compte 3 057 mises en chantier, contre 3 119 à la même période l'an dernier.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) se sont chiffrées à 388 en août, ce qui représente un nombre largement supérieur aux 65 unités de ce type commencées à la même période l'année dernière. Ce résultat a porté le nombre de logements collectifs commencés

Figure 2



Source : SCHL

à 1 769 en août, excédant le total enregistré à la même période l'an passé de 8,7 %. La demande d'ensembles de logements collectifs est soutenue par la croissance démographique dans le segment des jeunes adultes qui désirent louer ou acheter une copropriété ainsi que par le nombre croissant de ménages n'ayant plus d'enfants à la maison et qui cherchent un logement plus petit. Le nombre de logements collectifs commencés se chiffrait à 3 245 à la fin août, 16 % de plus que l'an passé et un niveau record depuis 1979.

En août, on comptait 106 logements collectifs vendus pour un total de 647 depuis le début de l'année. Ce nombre représente plus du double du nombre de logements vendus à pareille période en 2013. Néanmoins, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants sont demeurés à un niveau élevé à la fin d'août 2014; ils ont augmenté de 71 % en glissement annuel et se chiffraient à 256.

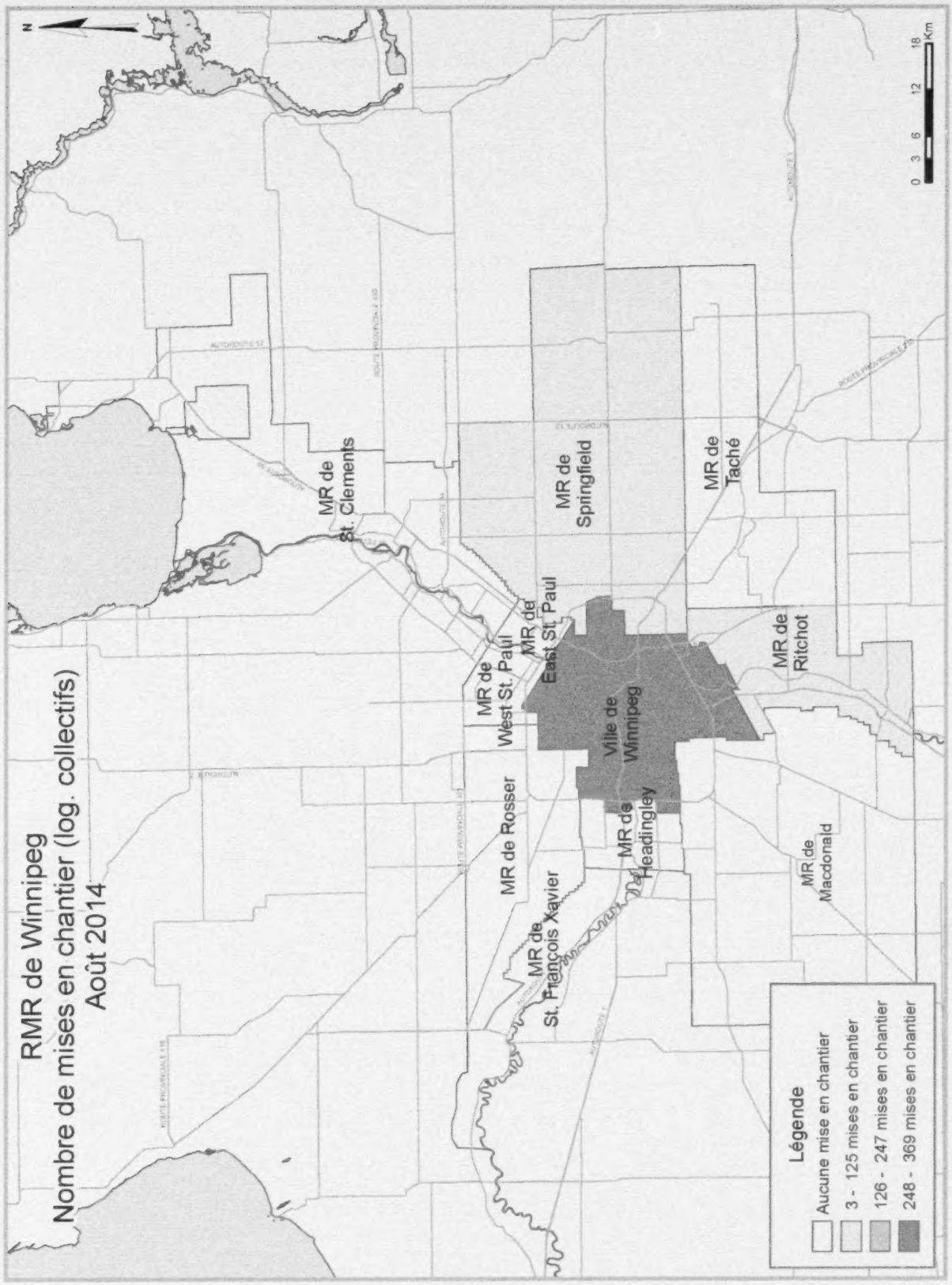
Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont mis en chantier 207 unités en août, 18 % de plus qu'en août 2013. Malgré cette hausse, la construction dans ce secteur demeure inférieure au niveau de 2013 à pareille période. En août, on comptait 1 288 maisons individuelles mises en chantier, soit 14 % de moins que les 1 491 commencées à pareille période en 2013. Au cours des huit premiers mois de 2014, 1 209 maisons individuelles ont été achevées, ce qui représente une baisse de 29 % en regard de la même période un an plus tôt. En comparaison, 1 307 logements ont été vendus pendant la même période, soit 16 % de moins qu'en 2013. Comme le nombre d'unités vendues surpasse le nombre d'unités achevées, les stocks de maisons achevées et non écoulées ont diminué et se sont chiffrés à 191 à la fin d'août, soit 37 % de moins qu'à pareille période en 2013. On comptait 138 maisons en stock construites sans commande préalable à la fin d'août, en baisse de 45 % par rapport à août

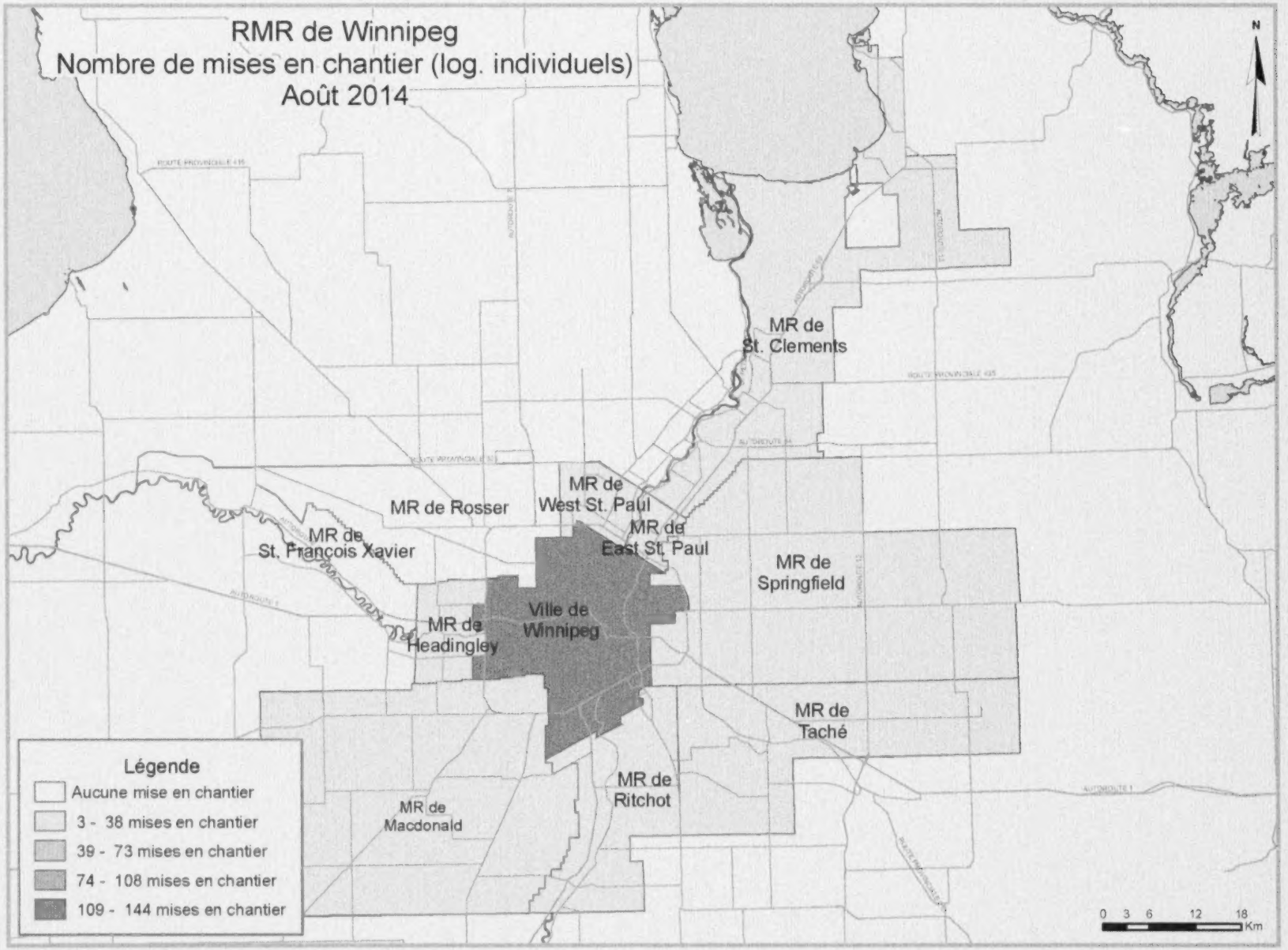
2013, alors que le nombre de maisons témoins a augmenté de 8 % en glissement annuel. Les constructeurs visent à renflouer les stocks de logements, car le nombre d'unités en construction en août atteignait 1 230, soit 16 % de plus qu'en août 2013.

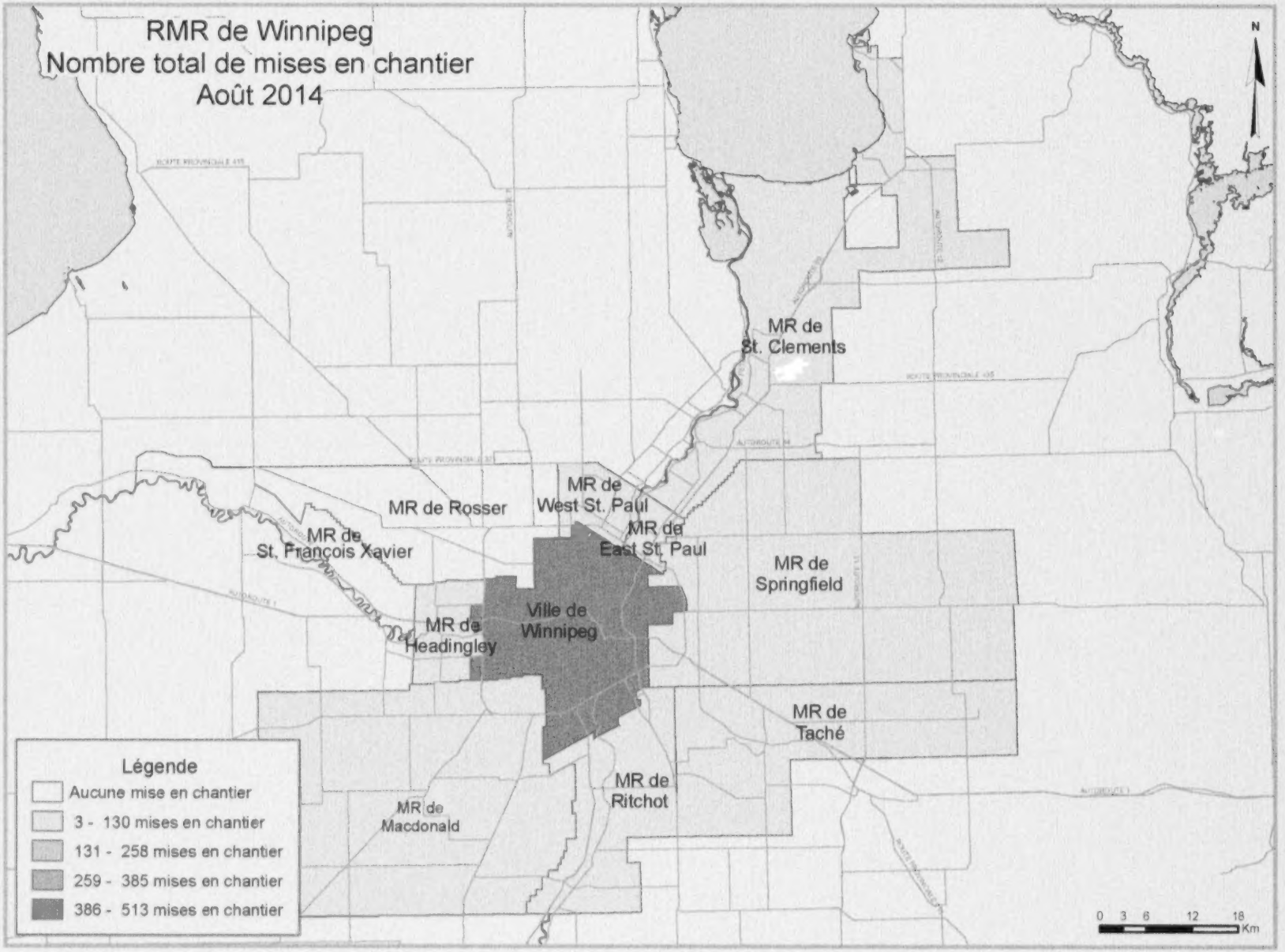
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en août 2014 a peu changé au cours des 12 derniers mois; il est de 454 579 $. Ainsi, le prix moyen des maisons individuelles vendues depuis le début de l'année a crû de 3,2 % comparativement à l'an dernier pour atteindre 433 926 $.

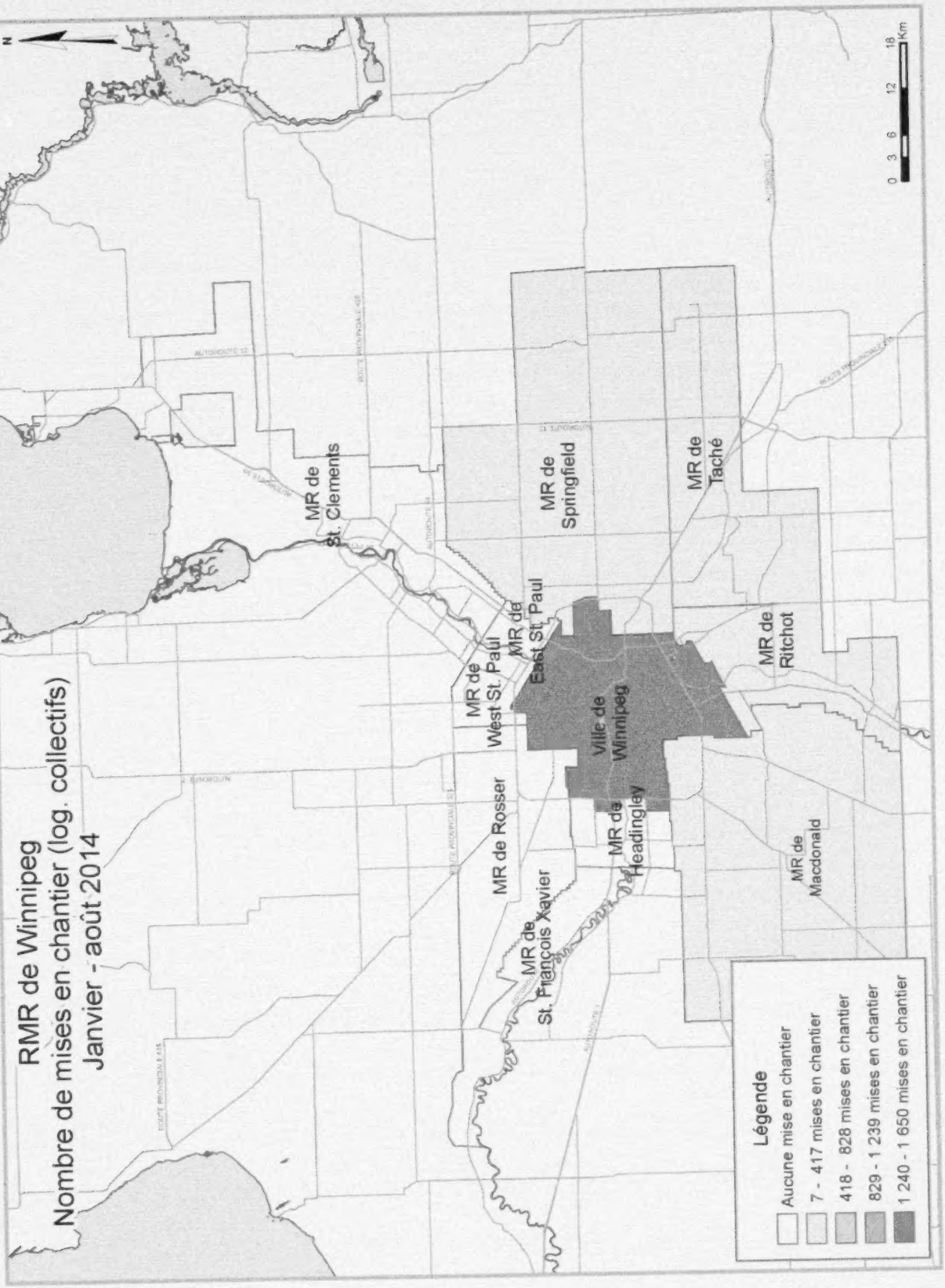
Figure 3

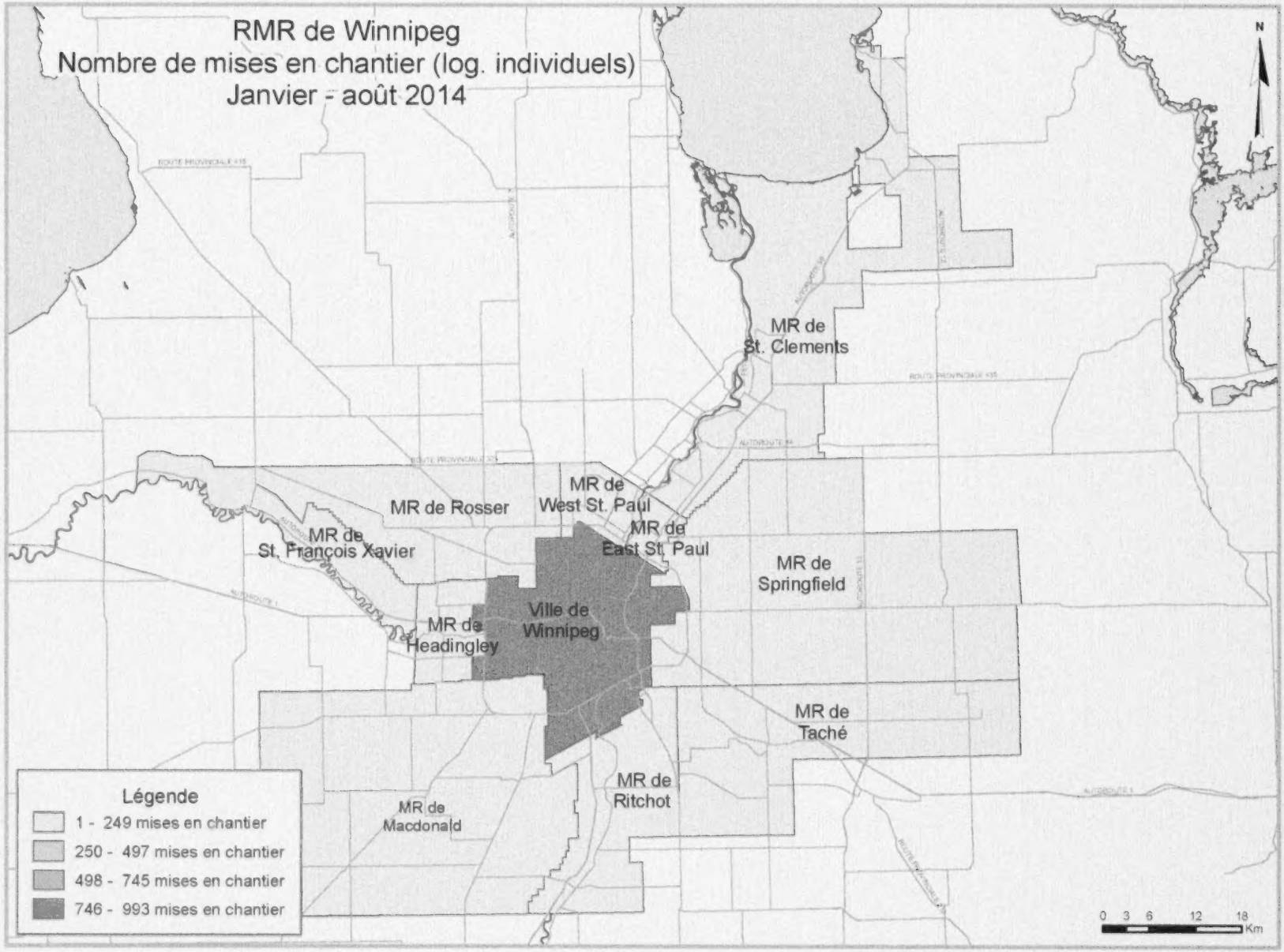
Source : SCHL (*les logements locatifs non compris)

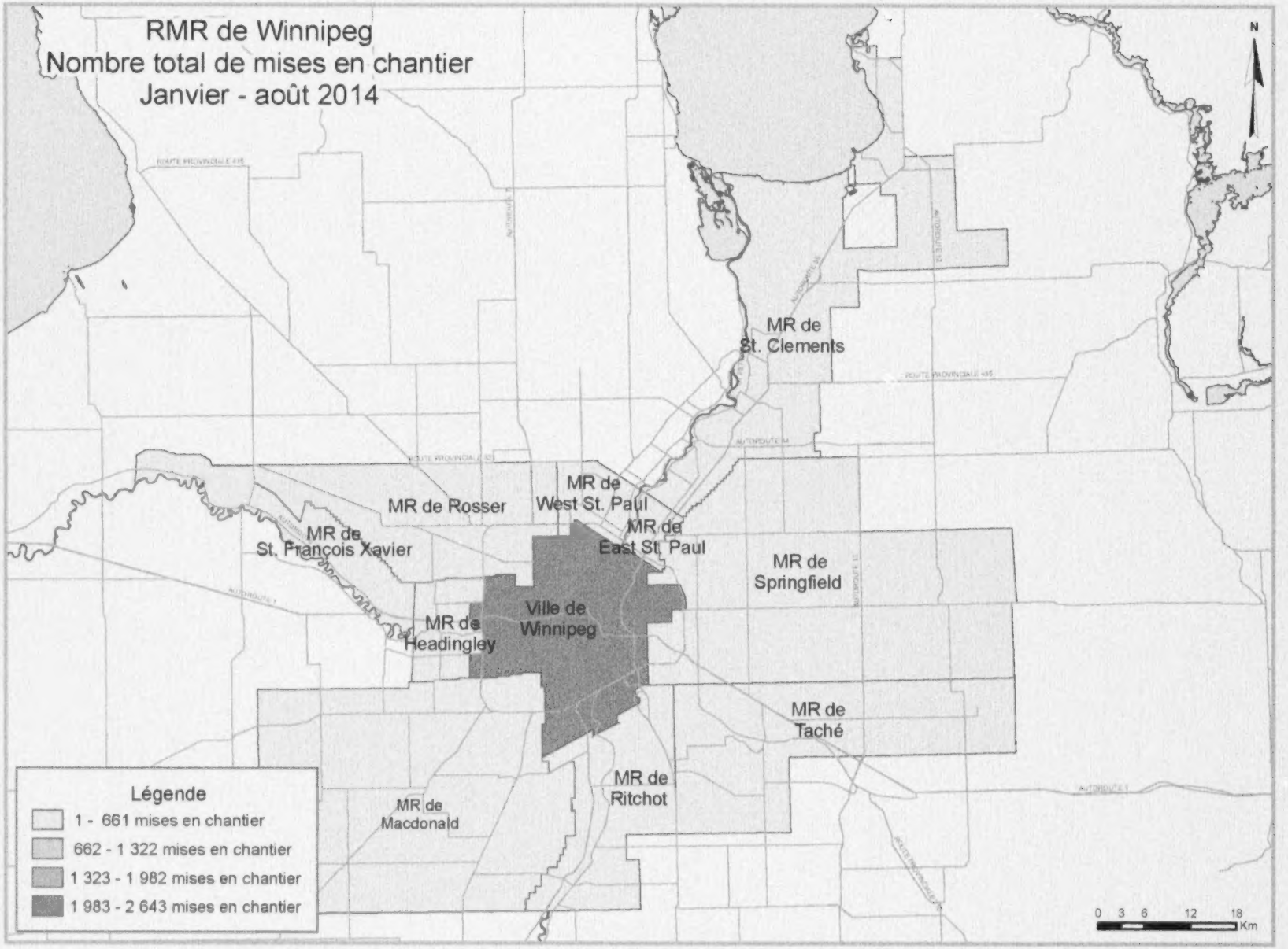

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 125 mises en chantier
126 - 247 mises en chantier
248 - 369 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 38 mises en chantier
39 - 73 mises en chantier
74 - 108 mises en chantier
109 - 144 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Août 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 130 mises en chantier
131 - 258 mises en chantier
259 - 385 mises en chantier
386 - 513 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2014
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 417 mises en chantier
418 - 828 mises en chantier
829 - 1 239 mises en chantier
1 240 - 1 650 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 249 mises en chantier
250 - 497 mises en chantier
498 - 745 mises en chantier
746 - 993 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 661 mises en chantier
662 - 1 322 mises en chantier
1 323 - 1 982 mises en chantier
1 983 - 2 643 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2014		
Winnipeg RMR[1]	juillet 2014	août 2014
Tendance[2]	4 596	5 222
DDA	6 910	6 528
	août 2013	août 2014
Données réelles		
août - maisons individuelles	176	207
août - logements collectifs	65	388
août - tous les logements	241	595
Janvier à août - maisons individuelles	1 491	1 288
Janvier à août - logements collectifs	1 628	1 769
Janvier à août - tous les logements	3 119	3 057

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2014	206	2	3	1	14	291	0	78	595
Août 2013	176	10	0	0	14	35	6	0	241
Variation en %	17,0	-80,0	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	s.o.	146,9
Cumul 2014	1 284	74	3	4	268	918	35	471	3 057
Cumul 2013	1 485	92	0	6	146	720	29	641	3 119
Variation en %	-13,5	-19,6	s.o.	-33,3	83,6	27,5	20,7	-26,5	-2,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2014	1 227	78	3	3	449	1 720	44	951	4 475
Août 2013	1 053	88	3	5	201	1 262	32	1 201	3 845
Variation en %	16,5	-11,4	0,0	-40,0	123,4	36,3	37,5	-20,8	16,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2014	150	2	0	1	25	61	14	160	413
Août 2013	267	4	2	0	8	0	0	4	285
Variation en %	-43,8	-50,0	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	**	44,9
Cumul 2014	1 201	56	0	8	184	496	26	404	2 375
Cumul 2013	1 643	42	2	6	80	212	0	371	2 356
Variation en %	-26,9	33,3	-100,0	33,3	130,0	134,0	s.o.	8,9	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2014	189	13	0	2	42	201	s.o.	s.o.	447
Août 2013	300	5	2	1	49	94	s.o.	s.o.	451
Variation en %	-37,0	160,0	-100,0	100,0	-14,3	113,8	s.o.	s.o.	-0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2014	187	4	0	1	25	77	s.o.	s.o.	294
Août 2013	247	1	0	1	7	6	s.o.	s.o.	262
Variation en %	-24,3	**	s.o.	0,0	**	**	s.o.	s.o.	12,2
Cumul 2014	1 300	43	0	7	199	405	s.o.	s.o.	1 954
Cumul 2013	1 546	29	0	9	69	219	s.o.	s.o.	1 872
Variation en %	-15,9	48,3	s.o.	-22,2	188,4	84,9	s.o.	s.o.	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Août 2014	143	2	0	1	14	275	0	78	513
Août 2013	127	10	0	0	14	35	6	0	192
East St. Paul (MR)									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Headingley (MR)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Août 2014	14	0	0	0	0	16	0	0	30
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)									
Août 2014	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Août 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Août 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Winnipeg (RMR)									
Août 2014	206	2	3	1	14	291	0	78	595
Août 2013	176	10	0	0	14	35	6	0	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Août 2014	942	66	0	3	410	1 674	9	951	4 055
Août 2013	839	80	3	5	193	1 147	9	1 201	3 477
East St. Paul (MR)									
Août 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Août 2013	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Headingley (MR)									
Août 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
MacDonald (MR)									
Août 2014	23	0	0	0	7	0	0	0	30
Août 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Ritchot (MR)									
Août 2014	30	6	0	0	32	16	35	0	119
Août 2013	15	6	0	0	8	56	23	0	108
Rosser (MR)									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Août 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Août 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Springfield (MR)									
Août 2014	58	6	3	0	0	0	0	0	67
Août 2013	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Taché (MR)									
Août 2014	34	0	0	0	0	30	0	0	64
Août 2013	20	0	0	0	0	59	0	0	79
West St. Paul (MR)									
Août 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Août 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Winnipeg (RMR)									
Août 2014	1 227	78	3	3	449	1 720	44	951	4 475
Août 2013	1 053	88	3	5	201	1 262	32	1 201	3 845

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2014	106	0	0	0	22	49	14	160	351
Août 2013	225	2	2	0	8	0	0	4	241
East St. Paul (MR)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Août 2014	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Août 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ritchot (MR)									
Août 2014	2	0	0	1	0	12	0	0	15
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Août 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Août 2014	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Août 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Taché (MR)									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Août 2014	150	2	0	1	25	61	14	160	413
Août 2013	267	4	2	0	8	0	0	4	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2014	144	6	0	2	40	149	s.o.	s.o.	341
Août 2013	239	1	2	0	48	72	s.o.	s.o.	362
East St. Paul (MR)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Août 2014	17	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Août 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Ritchot (MR)									
Août 2014	4	2	0	0	0	18	s.o.	s.o.	24
Août 2013	12	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	28
Rosser (MR)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Août 2014	11	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Août 2013	21	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	26
Taché (MR)									
Août 2014	1	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	35
Août 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Winnipeg (RMR)									
Août 2014	189	13	0	2	42	201	s.o.	s.o.	447
Août 2013	300	5	2	1	49	94	s.o.	s.o.	451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Août 2014	135	2	0	0	23	50	s.o.	s.o.	210
Août 2013	194	0	0	0	7	6	s.o.	s.o.	207
East St. Paul (MR)									
Août 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2013	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Août 2014	6	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	8
Août 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Ritchot (MR)									
Août 2014	3	0	0	1	0	27	s.o.	s.o.	31
Août 2013	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Rosser (MR)									
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Springfield (MR)									
Août 2014	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Août 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Taché (MR)									
Août 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
West St. Paul (MR)									
Août 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Winnipeg (RMR)									
Août 2014	187	4	0	1	25	77	s.o.	s.o.	294
Août 2013	247	1	0	1	7	6	s.o.	s.o.	262

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	144	127	2	10	14	20	353	35	513	192	167,2
East St. Paul (MR)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Headingley (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
MacDonald (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Ritchot (MR)	14	2	0	0	0	0	16	0	30	2	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
St. Francois Xavier (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Springfield (MR)	11	5	0	0	3	0	0	0	14	5	180,0
Taché (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
West St. Paul (MR)	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Winnipeg (RMR)	207	176	2	10	17	20	369	35	595	241	146,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	993	1 215	68	84	251	140	1 331	1 270	2 643	2 709	-2,4
East St. Paul (MR)	31	45	0	0	0	0	0	0	31	45	-31,1
Headingley (MR)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
MacDonald (MR)	30	50	0	0	7	0	0	0	37	50	-26,0
Ritchot (MR)	31	23	6	8	35	31	28	56	100	118	-15,3
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	56	36	0	0	0	0	0	0	56	36	55,6
St. Francois Xavier (MR)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Springfield (MR)	63	56	10	4	3	0	0	0	76	60	26,7
Taché (MR)	32	29	0	0	0	0	30	35	62	64	-3,1
West St. Paul (MR)	35	16	0	0	0	0	0	0	35	16	118,8
Winnipeg (RMR)	1 288	1 491	84	96	296	171	1 389	1 361	3 057	3 119	-2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Winnipeg (ville)	14	14	0	6	275	35	78	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	16	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	17	14	0	6	291	35	78	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	251	134	0	6	860	629	471	641
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	8	35	23	28	56	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	30	35	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	261	142	35	29	918	720	471	641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Winnipeg (ville)	145	137	290	49	78	6	513	192
East St. Paul (MR)	7	10	0	0	0	0	7	10
Headingley (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
MacDonald (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Ritchot (MR)	14	2	16	0	0	0	30	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	10	0	0	0	0	6	10
St. Francois Xavier (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Springfield (MR)	14	5	0	0	0	0	14	5
Taché (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
West St. Paul (MR)	12	7	0	0	0	0	12	7
Winnipeg (RMR)	211	186	306	49	78	6	595	241

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	1 048	1 292	1 124	770	471	647	2 643	2 709
East St. Paul (MR)	31	45	0	0	0	0	31	45
Headingley (MR)	14	8	0	0	0	0	14	8
MacDonald (MR)	30	50	7	0	0	0	37	50
Ritchot (MR)	36	31	29	64	35	23	100	118
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	56	36	0	0	0	0	56	36
St. Francois Xavier (MR)	2	11	0	0	0	0	2	11
Springfield (MR)	76	57	0	3	0	0	76	60
Taché (MR)	32	29	30	35	0	0	62	64
West St. Paul (MR)	35	16	0	0	0	0	35	16
Winnipeg (RMR)	1 361	1 577	1 190	872	506	670	3 057	3 119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	106	225	0	4	36	6	209	6	351	241	45,6
East St. Paul (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
MacDonald (MR)	7	11	0	0	3	0	0	0	10	11	-9,1
Ritchot (MR)	3	2	0	0	0	0	12	0	15	2	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Springfield (MR)	11	9	2	2	0	0	0	0	13	11	18,2
Taché (MR)	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Winnipeg (RMR)	151	267	2	6	39	6	221	6	413	285	44,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	894	1 297	46	52	184	58	783	557	1 907	1 964	-2,9
East St. Paul (MR)	40	17	0	0	0	0	0	0	40	17	135,3
Headingley (MR)	31	33	0	0	0	0	0	0	31	33	-6,1
MacDonald (MR)	34	50	0	0	7	0	0	0	41	50	-18,0
Ritchot (MR)	19	43	6	6	15	0	96	28	136	77	76,6
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	58	43	0	0	0	0	0	0	58	43	34,9
St. Francois Xavier (MR)	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Springfield (MR)	69	84	8	6	0	0	0	0	77	90	-14,4
Taché (MR)	37	45	0	0	0	0	21	0	58	45	28,9
West St. Paul (MR)	18	25	0	0	0	0	0	0	18	25	-28,0
Winnipeg (RMR)	1 209	1 649	60	64	206	58	900	585	2 375	2 356	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Winnipeg (ville)	22	6	14	0	49	2	160	4
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	25	6	14	0	61	2	160	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	166	58	18	0	379	186	404	371
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	9	0	6	0	96	28	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	21	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	182	58	24	0	496	214	404	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013	Août 2014	Août 2013
Winnipeg (ville)	106	229	71	8	174	4	351	241
East St. Paul (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Headingley (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
MacDonald (MR)	7	11	3	0	0	0	10	11
Ritchot (MR)	2	2	13	0	0	0	15	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
St. Francois Xavier (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Springfield (MR)	13	11	0	0	0	0	13	11
Taché (MR)	7	4	0	0	0	0	7	4
West St. Paul (MR)	4	3	0	0	0	0	4	3
Winnipeg (RMR)	152	273	87	8	174	4	413	285

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Winnipeg (ville)	932	1 331	551	262	424	371	1 907	1 964
East St. Paul (MR)	40	16	0	1	0	0	40	17
Headingley (MR)	31	33	0	0	0	0	31	33
MacDonald (MR)	34	50	7	0	0	0	41	50
Ritchot (MR)	21	49	109	28	6	0	136	77
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	58	43	0	0	0	0	58	43
St. Francois Xavier (MR)	7	10	0	0	0	0	7	10
Springfield (MR)	77	83	0	7	0	0	77	90
Taché (MR)	37	45	21	0	0	0	58	45
West St. Paul (MR)	18	25	0	0	0	0	18	25
Winnipeg (RMR)	1 257	1 687	688	298	430	371	2 375	2 356

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Août 2014	9	6,7	6	4,4	14	10,4	49	36,3	57	42,2	135	443 730	451 459
Août 2013	8	4,2	18	9,4	58	30,2	33	17,2	75	39,1	192	422 950	451 110
Cumul 2014	76	7,9	90	9,3	169	17,5	251	25,9	382	39,5	968	429 900	429 950
Cumul 2013	95	8,0	245	20,6	333	28,0	179	15,1	337	28,3	1 189	388 936	416 316
East St. Paul (MR)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Août 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	698 148	675 053
Cumul 2013	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
Headingley (MR)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,5	29	93,5	31	550 000	543 893
Cumul 2013	0	0,0	5	17,2	2	6,9	7	24,1	15	51,7	29	460 000	490 384
MacDonald (MR)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	484 000	493 790
Cumul 2014	2	6,9	2	6,9	0	0,0	3	10,3	22	75,9	29	467 000	472 852
Cumul 2013	1	2,4	1	2,4	1	2,4	8	19,0	31	73,8	42	467 000	501 054
Ritchot (MR)													
Août 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	4	50,0	2	25,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2014	7	35,0	0	0,0	8	40,0	0	0,0	5	25,0	20	367 600	376 738
Cumul 2013	3	8,6	3	8,6	12	34,3	12	34,3	5	14,3	35	367 600	396 029
Rosser (MR)													
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Août 2014	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	26	78,8	0	0,0	3	9,1	0	0,0	4	12,1	33	160 000	227 315
Cumul 2013	3	42,9	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	7	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Août 2014	0	0,0	1	11,1	1	11,1	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Août 2013	0	0,0	3	27,3	3	27,3	3	27,3	2	18,2	11	394 000	387 500
Cumul 2014	1	1,9	3	5,8	19	36,5	12	23,1	17	32,7	52	400 000	405 590
Cumul 2013	10	15,4	13	20,0	14	21,5	12	18,5	16	24,6	65	382 113	384 906
Taché (MR)													
Août 2014	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Août 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	6	23,1	4	15,4	5	19,2	9	34,6	2	7,7	26	375 000	360 828
Cumul 2013	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
West St. Paul (MR)													
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	575 000	595 890
Cumul 2013	1	7,7	0	0,0	0	0,0	2	15,4	10	76,9	13	550 000	509 699
Winnipeg (RMR)													
Août 2014	15	8,5	9	5,1	19	10,8	56	31,8	77	43,8	176	443 730	454 579
Août 2013	9	3,8	22	9,4	65	27,7	42	17,9	97	41,3	235	425 355	453 767
Cumul 2014	118	9,7	99	8,1	204	16,8	282	23,2	512	42,1	1 215	430 600	433 926
Cumul 2013	114	8,1	268	19,1	367	26,2	221	15,8	432	30,8	1 402	391 830	420 539

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2014						
Sous-marché	Août 2014	Août 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Winnipeg (ville)	451 459	451 110	0,1	429 950	416 316	3,3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	675 053	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	543 893	490 384	10,9
MacDonald (MR)	--	493 790	s.o.	472 852	501 054	-5,6
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	376 738	396 029	-4,9
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	227 315	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	387 500	s.o.	405 590	384 906	5,4
Taché (MR)	--	--	s.o.	360 828	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	595 890	509 699	16,9
Winnipeg (RMR)	454 579	453 767	0,2	433 926	420 539	3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Août 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	565	9,5	1 070	998	1 415	75,6	248 720	4,6	257 760
	Février	631	-13,7	945	1 015	1 337	70,7	270 462	7,9	274 175
	Mars	783	-23,9	857	1 397	1 441	59,5	271 198	9,6	263 820
	Avril	1 179	-5,7	970	1 845	1 435	67,6	270 219	3,4	258 830
	Mai	1 462	-2,5	993	2 242	1 496	66,4	274 437	3,0	260 492
	Juin	1 394	-0,1	1 065	1 929	1 561	68,2	274 121	6,6	265 505
	Juillet	1 287	11,9	1 015	1 793	1 537	66,0	262 727	5,4	264 822
	Août	1 209	4,9	1 057	1 790	1 588	66,6	261 666	5,4	267 723
	Septembre	1 052	8,1	1 009	1 907	1 591	63,4	256 380	3,1	264 140
	Octobre	1 118	7,3	1 050	1 529	1 590	66,0	271 946	4,8	271 980
	Novembre	810	2,1	1 052	1 108	1 623	64,8	261 831	-0,7	269 756
	Décembre	598	6,2	1 004	632	1 571	63,9	298 337	15,8	303 085
2014	Janvier	529	-6,4	992	1 078	1 515	65,5	262 683	5,6	272 308
	Février	643	1,9	975	1 174	1 556	62,7	264 635	-2,2	266 573
	Mars	868	10,9	952	1 638	1 625	58,6	278 527	2,7	271 359
	Avril	1 169	-0,8	1 012	2 068	1 678	60,3	278 432	3,0	269 998
	Mai	1 488	1,8	1 038	2 477	1 703	61,0	287 026	4,6	273 373
	Juin	1 454	4,3	1 053	2 387	1 737	60,6	280 112	2,2	272 567
	Juillet	1 405	9,2	1 096	2 115	1 866	58,7	268 817	2,3	273 380
	Août	1 079	-10,8	1 038	1 929	1 758	59,0	270 246	3,3	276 825
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	4 035	-2,7		6 016			273 095	4,4	
	T2 2014	4 111	1,9		6 932			282 136	3,3	
	Cumul 2013	8 510	-2,4		13 009			267 916	5,4	
	Cumul 2014	8 635	1,5		14 866			275 626	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	133,8	120,0	419	5,4	69,6	790
	Février	595	3,00	5,24	133,9	121,3	420	5,4	69,6	788
	Mars	590	3,00	5,14	134,3	121,9	420	5,5	69,5	785
	Avril	590	3,00	5,14	135,1	122,2	418	5,8	69,5	786
	Mai	590	3,00	5,14	135,8	122,6	418	6,3	69,7	790
	Juin	590	3,14	5,14	136,0	123,1	420	6,3	69,8	795
	Juillet	590	3,14	5,14	136,3	123,4	420	6,1	69,8	804
	Août	601	3,14	5,34	136,3	123,4	421	5,9	69,5	811
	Septembre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	6,0	69,3	816
	Octobre	601	3,14	5,34	136,4	123,6	420	5,9	69,1	815
	Novembre	601	3,14	5,34	136,4	123,7	420	5,9	69,1	811
	Décembre	601	3,14	5,34	136,5	122,4	419	5,8	68,8	807
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	419	5,8	68,7	804
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	419	5,6	68,5	803
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	418	5,6	68,1	804
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	417	5,7	67,9	807
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	415	5,9	67,7	812
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	418	5,8	67,9	816
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	418	5,8	67,8	820
	Août	570	3,14	4,79		125,2	418	6,1	68,0	822
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

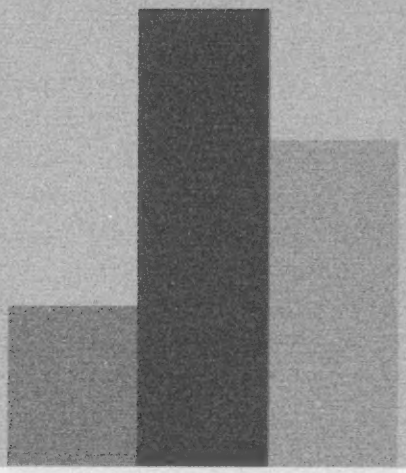
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64193_2014_M09